

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA y CIMENTACIÓN

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, calculados y contruidos según normativa vigente. Control de obra realizado por laboratorios especializados y homologados.

FACHADAS GENERALES DEL EDIFICIO

Fachada ventilada compuesta por chapa de aluminio extrusionada seguido de cámara de aire, aislamiento térmico, pared cerámica y tabique técnico auto portante con placas de yeso laminado en cara interior de la vivienda.

Frentes de jardineras y separaciones entre plantas realizados con prefabricados de hormigón blanco.

Barandillas de terrazas de vidrio.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Persianas enrollables de lamas de aluminio en los dormitorios.

CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO

Cubierta plana transitable sólo para mantenimiento con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado con grava suelta.

PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

Portales principales acabados con materiales nobles y con espejo. Agrupación de buzones en el vestíbulo de cada portal.

Escaleras y rellanos solados con terrazo. Barandillas metálicas.

ASCENSORES

Ascensores con paradas en cada planta incluidas las dos del sótano.

ZONA COMUNES EXTERIORES

Zonas comunitarias para uso de viviendas y Despachos profesionales con pavimentos antideslizantes tipo adoquín portugués o similar y ajardinamiento según proyecto.

Conserjería acristalada en el punto de acceso a la promoción.

Recinto cerrado con piscina para adultos y piscina infantil. Dotación de duchas y escaleras.

Pista de pádel.

Sala de fitness equipada y recinto para reuniones comunitarias.

Aseos y vestuario comunitarios masculino y femenino accesibles para personas con discapacidad en zonas comunes.

Zona de juegos infantiles con pavimento homologado.

Zona aparcamiento bicicletas.

Zonas de acceso y maniobra para vehículos de emergencia.

PAVIMENTOS

En toda la vivienda, incluso baños y cocina, se colocará un suelo de gran formato cerámico acabado en madera o similar, con rodapié de madera DM lacado en el mismo color que las puertas y los armarios.

Las terrazas de uso privativo transitables se pavimentarán con piezas cerámicas para exteriores.

MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS y PINTURA

En baño principal y secundario revestimiento de paredes con piezas cerámicas marca PORCELANOSA o similar combinando con pintura plástica lisa.

Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.

FALSOS TECHOS

Cuando se instalen falsos techos continuos serán realizados con placas de yeso laminado con subestructura portante.

COCINA

Muebles altos y bajos, tendrán un acabado estratificado color blanco.

El frontal de la zona de cocción entre muebles altos y bajos se revestirá de un material tipo SILESTONE o similar.

La encimera será de un material tipo SILESTONE o similar.

Fregadero de acero inoxidable de un seno.

Grifería tipo mono mando marca GROHE o similar.

Paredes sin mobiliario pintado con dos manos de pintura plástica.

Placa de cocción vitrocerámica. En columna horno eléctrico y microondas marca BOSCH o similar.

Campana extractora marca BOSCH o similar.

Lavavajillas, lavadora y secadora marca BOSCH o similar.

BAÑOS

Sanitarios de cerámica esmaltada en color blanco, con tapa extraíble de fácil limpieza y tanque bajo.

Plato de ducha en baño principal y bañera en baño secundario.

Grifería tipo monomando.

Espejos en baño principal y secundario.

En baño principal lavabos de gran formato extrafinos vitrificados o similar que incorporan un mueble con cajones.

En baño secundario lavabo cerámico colgado.

El baño principal incorporará un radiador toallero eléctrico.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con chapa de acero, panelada en la cara exterior, con cerradura de seguridad, sistema golpe de llave y bisagras anti palanca, pomo exterior y mirilla.

Puertas de paso lacadas en blanco con manetas metálicas.

Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas abatibles con forrado interior, estante y barra.

PAREDES DIVISORIAS

Placas de yeso laminado con perfiles y montantes metálicos como subestructura portante y aislamiento acústico.

En las paredes divisorias entre vecinos se colocará hoja de ladrillo y tabique técnico auto portante con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.

MEMORIA DE CALIDADES

CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización mediante aerotermia.

Calefacción por suelo radiante mediante circulación de agua caliente. Termostato regulable.

Refrigeración por suelo refrigerante mediante circulación de agua fría. Termostato regulable.

FONTANERÍA

Instalación de fontanería de polietileno reticulado con coquillas aislantes y llaves de corte.

Toma de agua instalada en terrazas.

Ajardinamiento y riego por goteo en las jardineras de fachada.

AUDIOVISUALES Y COMUNICACIÓN

Tomas según normativa vigente.

PORTERO ELECTRÓNICO

Video portero con cámara en entrada de promoción y portero en cada portal.

ELECTRICIDAD

Caja de protección y mando en el recibidor o cocina de la vivienda.

Instalación empotrada y protegida con tubo corrugado.

Circuitos independientes para la luz, climatización, horno y electrodomésticos.

Mecanismos de primera calidad.

GARAJE

Aparcamiento con capa de rodadura de hormigón pulido acabado en color gris.

Ventilación mediante conductos. Sistema de detección de CO, detectores de incendio y alarma según requisitos de la normativa.

Pre-instalación según normativa vigente para carga de vehículos eléctricos.

OBSERVACIONES: Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.